



COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

Rue du Bois Sauvage 17 à 1000 Bruxelles
R.C.Bruxelles n° 273.326 TVA n° BE 402.964.823

RESULTATS ANNUELS 2002

Le résultat financier récurrent est conforme aux attentes et stable par rapport à celui de l'exercice 2001

L'évolution des bourses a nécessité des réductions de valeur de EUR 50 millions

Les investissements se sont élevés à EUR 23,8 millions

La valeur intrinsèque de l'action au 31 décembre 2002 est de EUR 189

Le dividende unitaire proposé reste inchangé à EUR 5,70 net

RESULTATS ANNUELS 2002

Le Conseil d'Administration a examiné les résultats consolidés de l'année 2002, qui seront présentés à l'assemblée générale ordinaire du 23 avril 2003.

Tableau comparatif:

En millions d'EUR COMPTES CONSOLIDES (audités)	Exercice 2002 au 31/12/2002	Exercice 2001 au 31/12/2001
Résultat financier récurrent	12	12
Autre résultat récurrent	-2,2	-1,2
Résultat en capital	-44,2	1,9
Quote-part nette dans le résultat des sociétés mises en équivalence	-0,2	0,1
Amortissements sur goodwill	-0,3	-0,9
Résultat exceptionnel	-	-
Résultat avant impôt	-34,9	11,9
Résultat après impôt	-36,1	11,6
Résultat net quote-part du Groupe	-36,1	11,6
Fonds propres (part du Groupe)	198	219
Trésorerie nette	31	77
Valeur intrinsèque par action (*)		
- Fully diluted	189	204
- In the money	179	208
Nombre d'actions	1.383.381	1.105.171

(*) La valeur intrinsèque "fully diluted" suppose l'exercice de l'ensemble des warrants en circulation. La valeur intrinsèque "in the money" tient compte uniquement du nombre d'actions en circulation.

Le "résultat financier récurrent" est conforme aux attentes et stable par rapport à celui de 2001.

La rubrique "autre résultat récurrent" a été influencée par la prise en charge des frais exceptionnels liés à l'absorption de la société Surongo, à l'exercice des warrants en juin 2002 et à la rénovation des immeubles du "Treurenberg".

La baisse du "résultat en capital" résulte avant tout de la tendance boursière défavorable qui a nécessité des réductions de valeur de EUR 50 millions, principalement actées en Fortis et Delhaize.

La perte des sociétés "mises en équivalence" provient essentiellement des sociétés Simonis Plastic et Waldo.

PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS REALISES AU COURS DE L'ANNEE 2002: EUR 23,8 millions

La Compagnie a souscrit à l'augmentation du capital de la société mère de **FAUCHON**, distributeur alimentaire français de luxe, de même qu'à son émission obligataire réalisée dans le cadre du rachat de la chaîne de magasins Flo Prestige (Eur 5 millions).

La Compagnie a financé le démarrage d'une nouvelle promotion immobilière en Floride par l'intermédiaire de sa filiale **SURONGO AMERICA** (Usd 5 millions).

La participation dans la société **RECTICEL**, société internationale active dans les secteurs de la literie, de l'automobile, de l'isolation et des mousses souples – a été augmentée de Eur 4,7 millions.

La Compagnie a converti les obligations qu'elle détenait dans **NOEL GROUP**, société américaine spécialisée dans l'extrusion de matières plastiques, et a augmenté sa participation (Eur 3 millions).

La Compagnie a augmenté sa participation à concurrence Eur 2,2 millions dans la **BANQUE DEGROOF**, banque belge spécialisée dans la gestion d'actifs -l'investment banking- les activités de marché et la gestion pour compte propre d'actions de placement. Celle-ci est de 13,1 %.

La Compagnie a terminé les travaux de réhabilitation du "**TREURENBERG**" (Eur 3,2 millions). Cet investissement complète et valorise le site du siège social. Il est actuellement loué à 80 %.

Premier actionnaire du chocolatier haut de gamme **NEUHAUS**, la Compagnie a augmenté sa participation par des achats en Bourse pour la porter à 45,9 % (Eur 0,7 million).

La participation de 21 % dans **I.R.M.**, société spécialisée dans le secteur de la métrologie, a été cédée au management de cette société.

La participation de Eur 0,5 million dans **LEVIMMO** a été réalisée.

La participation dans **RUNLITE**, société spécialisée dans la fabrication de produits orthopédiques, a été vendue.

AUTRES FAITS SURVENUS

Les fonds propres ont été augmentés de Eur 35,7 millions à la suite de l'exercice de warrants au cours du premier semestre 2002.

Par l'absorption de la société **SURONGO**, les participations dans la filiale immobilière américaine Surongo America et dans l'école de langues Ceran ont augmenté, de même que dans différents postes du portefeuille titres.

Dans le cadre du programme de rachat d'actions propres, 58.681 titres ont été acquis en 2002 dans le marché, 32.046 titres ont été annulés par une réduction des réserves par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 26 juin 2002.

VALORISATION

Sur base des cours de bourse au 31 décembre 2002 pour toutes les sociétés cotées et de l'actif net pour les autres, à l'exception de la Banque Degroof et de l'immobilier repris à leur valeur retenue pour l'absorption de la société Surongo en date du 31 mai 2002, la valeur de l'action, ex-dividende, s'élevait au 31 décembre 2002 à EUR 189 (EUR 179 in the money).

Le cours de bourse du 31 décembre 2002 présentait une décote de 30 % par rapport à ce montant.

FILIALES

Les résultats au 31 décembre 2002 des différentes participations sont comparables à ceux de l'année précédente à l'exception de Neuhaus dont les résultats se sont très nettement améliorés.

PERSPECTIVES POUR L'EXERCICE EN COURS

Le Conseil estime que, sauf nouvelle dégradation du climat économique mondial, le résultat récurrent et le cash-flow courant devraient se maintenir par rapport à ceux de 2002. Les perspectives de résultats nets dépendront largement de l'évolution des marchés boursiers.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Le Commissaire, Deschamps Godefroid Verset & Co, a confirmé que les informations comptables reprises dans le communiqué n'appellent aucune réserve de sa part et concordent avec les comptes annuels arrêtés par le Conseil d'Administration.

La **Compagnie du Bois Sauvage** est une société holding de droit belge, cotée sur Euronext Bruxelles (Next Prime), dont l'actionnaire prépondérant est familial et stable. Sa vocation est de prendre des participations dans des sociétés, cotées ou non. Elle souhaite accompagner des hommes et des femmes d'affaires talentueux, industriels ou financiers, qui, à un moment de l'existence de leur entreprise, sont à la recherche d'un appui. Elle apporte ainsi une aide à la gestion financière, à la structure et à la stabilité du capital de ces dernières.