



[www.bois-sauvage.be](http://www.bois-sauvage.be)

## RESULTATEN VAN HET EERSTE SEMESTER 2005

- **Toename van het recurrent financieel resultaat met 17%**
- **Positieve invloed van de beurswaardering op het nettoresultaat, aandeel van de groep, stijging met 42%**
- **Intrinsieke waarde per aandeel op 30 juni 2005 stijgt met 10% tot EUR 253 sinds 1 januari 2005**

\*\*\*\*\*

- **Emisie van obligaties met warrants in het 4<sup>de</sup> kwartaal**

### **VOORAFGAANDE OPMERKING**

Sinds 1 januari 2005 is de jaarrekening in overeenstemming met de nieuwe internationale verslagleggingsregels voor financiële verslaggeving (IFRS of *International Financial Reporting Standards*). Voor de overschakeling naar deze IFRS-normen hebben wij de gegevens met ingang van 1 januari 2004 moeten herwerken. De gevolgen van deze stelselwijziging in de verslaglegging worden in detail toegelicht op de website van de vennootschap.

Dit persbericht is in overeenstemming met de IAS-norm 34 (*Interim Financial Reporting* – tussentijdse financiële verslaggeving), met uitzondering van de publicatie van de financieringstabel waarvoor de vennootschap nog niet over alle vereiste gegevens beschikt.

### **BELANGRIJKSTE INVESTERINGEN GEREALISEERD IN DE LOOP VAN HET 1e SEMESTER 2005: EUR 21,3 MILJOEN**

Compagnie du Bois Sauvage heeft:

- het kapitaal van haar dochteronderneming **COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE NEDERLAND** met EUR 11,9 miljoen verhoogd om haar balans opnieuw in evenwicht te brengen nadat de investeringen in Surongo America ultimo 2004 in haar rekening werden opgenomen
- de laatste hand gelegd aan de herstructurering van de **GROUPE FAUCHON**, Franse verdeler van luxevoedingsartikelen, met een bedrag van EUR 3,9 miljoen, en heeft haar kapitaalbelang opgetrokken tot 33,4%
- een extra bedrag van EUR 2,5 miljoen geïnvesteerd in de kredietverzekeringsmaatschappij **TC Ré**, om haar deelname te handhaven op 25%
- via haar Amerikaanse dochteronderneming een tweede schijf van USD 1,5 miljoen geïnvesteerd ter voltooiing van het partnership in vastgoed, **DSF CAPITAL**, op de oostkust van de Verenigde Staten
- haar belang in de vastgoedontwikkelingsmaatschappij **CODIC INTERNATIONAL** met EUR 0,6 miljoen verhoogd tot 26,7%
- haar deelname in de Amerikaanse producent van synthetische kurk voor wijnflessen **NOMACORC** met USD 0,6 miljoen opgetrokken tot 19,6%
- als hoofdaandeelhouder van de Belgische luxechocolatier **NEUHAUS** haar belang met EUR 0,5 miljoen verhoogd tot 48,9% door aankopen op de beurs
- een extra bedrag van EUR 0,2 miljoen volgestort in het kapitaal van **XDC**, een onderneming gespecialiseerd in de ontwikkeling van activiteiten op het vlak van digitale cinema, waarvan ze nu 3% van het kapitaal in handen heeft.

**VERGELIJKENDE TABEL – IFRS-CONFORME GECONSOLIDEERDE JAARREKENING (gecontroleerd)**

(in EUR)	<b>01.01.2005 30.06.2005</b>	<b>01.01.2004 30.06.2004</b>
<b>Recurrent financieel resultaat</b>	<b>19.748.471</b>	<b>16.920.924</b>
Financiële en vastgoedinkomsten	22.683.287	19.607.389
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie werd toegepast	2.563.206	3.040.699
Financiële lasten	-5.498.021	-5.727.164
<b>Andere recurrente resultaten</b>	<b>-4.867.588</b>	<b>-4.954.105</b>
Beheerskosten	-20.979.835	-19.223.629
Andere operationele resultaten	19.638.493	17.751.963
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-3.526.246	-3.482.439
<b>Recurrent resultaat</b>	<b>14.880.883</b>	<b>11.966.819</b>
<b>Financieel niet-recurrent resultaat</b>	<b>24.315.739</b>	<b>13.943.470</b>
Kapitaalresultaat	24.315.739	13.943.470
<b>Andere niet-recurrente resultaten</b>	<b>-2.328.097</b>	<b>-1.147.706</b>
Voorzieningen (dotaties (-), overnames (+))	-2.328.097	-1.086.372
Diverse resultaten	0	-61.334
<b>Niet-recurrent resultaat</b>	<b>21.987.642</b>	<b>12.795.764</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>36.868.526</b>	<b>24.762.583</b>
<b>Belastingen</b>	<b>-687.802</b>	<b>-1.158.523</b>
<b>Netto-resultaat</b>	<b>36.180.724</b>	<b>23.604.060</b>
Aandeel van de groep	33.615.272	23.729.693
Minderheidsaandeel	2.565.452	-125.633
Aantal aandelen in omloop	1.411.048	1.383.381
Aantal aandelen fully diluted	1.586.048	1.383.381
<b>Resultaat (aandeel van de groep) per aandeel in omloop</b>	<b>23,82</b>	<b>17,15</b>
<b>Resultaat (aandeel van de groep) per aandeel fully diluted</b>	<b>21,19</b>	<b>17,15</b>

**TOELICHTING:**

In overeenstemming met de IFRS-normen omvat de consolidatiekring voor het eerst de jaarrekening van de dochteronderneming Neuhaus. In de volgende toelichtingen is geen rekening gehouden met de hieruit voortvloeiende gevolgen. Nadere uitleg bij de jaarrekening van Neuhaus is terug te vinden in het op 9 september gepubliceerde persbericht.

Het "recurrent financieel resultaat" is met 17% toegenomen. Hierbij is rekening gehouden met de stijgende dividendontvangsten uit de effectenportefeuille en de goede resultaten van de activiteiten met afgeleide producten (*derivatives*).

In het "kapitaalresultaat" is rekening gehouden met de marktconforme of "fair-value" waardering van de voor tradingdoeleinden aangehouden effecten en het beleggingsvastgoed, hoofdzakelijk in de Verenigde Staten.

Het verloop van de "andere niet-recurrente resultaten" is toe te schrijven aan de belastinglatenties.

**WAARDERING**

Rekening houdend met de beurskoers per 30 juni 2005 voor alle beursgenoteerde ondernemingen, de prijs na deskundige schatting (voor zover beschikbaar) of het nettoactief (IFRS) voor de andere, kwam de waarde per aandeel op 30 juni 2005 uit op EUR 253.

De beurskoers per 30 juni 2005 noteerde 13% lager dan dit bedrag.

## **DOCHTERONDERNEMINGEN**

De resultaten uit de gewone bedrijfsuitoefening per 30 juni 2005 van de verschillende deelnames zijn in lijn met de verwachtingen.

## **ANDERE MARKANTE FEITEN IN 2005**

De Amerikaanse onderneming Noël Group (kunststofextrusie) heeft op 1 juli 2005 de controle verworven over de Amerikaanse onderneming Nomacorc (synthetische kurk) voor een aandelenruil. Na deze ruiltransactie en de conversie van Nomacorc-obligaties heeft Compagnie du Bois Sauvage direct en indirect 19,9% van de nieuwe eenheid in handen.

De onderneming Surongo America heeft op 18 augustus 2005 een van haar twee residentiële vastgoedprojecten voor 240 appartementen in Jacksonville (Florida, VS) van de hand gedaan. Wegens de toepassing van de IFRS normen, is het nettoresultaat van deze verkoop (USD 6,8 miljoen) reeds in het kapitaalresultaat per 30 juni 2005 verwerkt.

De Raad van Bestuur heeft het door Suez op Electrabel uitgebrachte aanbod onderzocht en heeft besloten het bod te aanvaarden.

## **VOORUITZICHTEN VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR**

De Raad van Bestuur is van mening dat, zonder verslechtering van de internationale conjunctuur, het recurrente resultaat vooruitgang zal boeken ten opzichte van 2004. Wat het nettoresultaat betreft, zullen de vooruitzichten grotendeels afhangen van de ontwikkeling op de beursmarkten.

## **AANVULLENDE INFORMATIE**

De volledige versie van dit persbericht, inclusief de bijlagen (geconsolideerde balans – resultaatverdeling per segment – variatie eigen vermogen) en het verslag van de bedrijfsrevisor kunt u raadplegen op de website van de onderneming.

## **VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR**

De bedrijfsrevisor, Deschamps Godefroid Verset & Co, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige gegevens volgens de IFRS die in het persbericht zijn overgenomen, geen enkel voorbehoud van zijn kant vereisen en volledig in overeenstemming zijn met de halfjaarrekeningen die door de Raad van Bestuur werden vastgesteld.

## **NIEUWE EMISSIE VAN OBLIGATIES MET WARRANTS**

De Raad van Bestuur heeft besloten begin oktober 2005, binnen de grenzen van het toegestane kapitaal, een 7-jarige obligatielening met warrants uit te geven voor een maximumbedrag van EUR 41 miljoen. De emissievoorwaarden van deze obligatielening worden binnenkort marktconform vastgelegd.

In dat verband en overeenkomstig het artikel 491 van het Wetboek op de vennootschappen, kunnen de houders van de converteerbare obligaties 2004-2011 *ad* 5,25% hun obligaties vervroegd converteren en desgewenst aan deze nieuwe emissie deelnemen.

Compagnie du Bois Sauvage zal de bijzonderheden en voorwaarden van deze obligatie-emissie in de pers bekendmaken en op haar website publiceren.

## **FINANCIËLE KALENDER**

14 maart 2006	Publicatie van de jaarresultaten 2005
26 april 2006	Algemene Vergadering

De **Compagnie du Bois Sauvage** is een holdingvennootschap naar Belgisch recht die genoteerd staat op Euronext Brussels (NextPrime), waarvan de hoofdaandeelhouder familiaal en stabiel is. Haar doel bestaat in het nemen van participaties in al dan niet beursgenoteerde vennootschappen. Zij wenst getalenteerde zakenmannen en -vrouwen, industriële of financiële, te begeleiden die in een bepaald fase van het bestaan van hun bedrijf op zoek zijn naar steun. Zij verleent ook hulp bij het financieel beleid, de structuur en de stabiliteit van het kapitaal van deze lasten.

### Contacts:

Vincent DOUMIER  
Gedelegeerd bestuurder  
Tel direct: 02/227.54.60  
GSM: 0477/69.84.53

Laurent PUISSANT  
Directieattaché  
Tel direct: 02/227.54.54  
GSM: 0485/83.00.21

## **BIJLAGEN**

1. Verslag van de bedrijfsrevisor
2. Geconsolideerde balans op 30.06.2005
3. Geconsolideerde recurrent resultaat en resultaat voor belastingen per segment per 30.06.2005
4. Verkort schema variatie eigen vermogen

### **1. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR**

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de geconsolideerde tussentijdse toestand afgesloten per 30 juni 2005 van NV Compagnie du Bois Sauvage.

De opstelling en indeling van de openingsbalans (per 1 januari 2004) en de stand per 30 juni 2004, vastgelegd binnen de perken van het IFRS-referentiekader, werden eveneens besproken in het kader van deze beperkte revisie van de jaarrekening per 30 juni 2005.

De geconsolideerde tussentijdse financiële informatie per 30 juni 2005 is onder verantwoordelijkheid van de raad van bestuur opgesteld in overeenstemming met IAS 34 (*Interim Financial Reporting - tussentijdse financiële verslaggeving*), met uitzondering van de publicatie van de financieringstabel, waarvoor de onderneming nog niet over alle vereiste gegevens beschikte.

Wij hebben het beperkte nazicht uitgevoerd in overeenstemming met de normen en aanbevelingen van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren met betrekking tot de beperkte controle. Een beperkte controle bestaat hoofdzakelijk uit de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de tussentijdse financiële informatie met het management. Een beperkt nazicht is dan ook minder diepgaand dan een volkomen controle, uitgevoerd in overeenstemming met de normen inzake boekhoudkundige revisie die voor de goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening worden toegepast. Dienovereenkomstig strekt onze opdracht van beperkt nazicht niet tot een accountantsverklaring.

Het door ons uitgevoerde beperkte nazicht heeft geen feiten of elementen aan het licht gebracht die ons ervan weerhouden aan te nemen dat de tussentijdse financiële informatie voor de periode van zes maanden eindigend per 30 juni 2005 is opgesteld overeenkomstig de van kracht zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen en de boekings- en waarderingsgrondslagen van het IFRS-referentiekader die door de onderneming zijn toegepast.

**Deschamps, Godefroid, Verset & Co**  
**Bedrijfsrevisoren**  
**Vertegenwoordigd door**  
**André R. DESCHAMPS**

**2. GECONSOLIDEERDE BALANS OP 30.06.2005**

<b>ACTIVA (EUR '000)</b>	<b>IFRS 30.06.2005</b>	<b>IFRS 31.12.2004</b>
<b>Vaste activa</b>	<b>541.256</b>	<b>486.018</b>
Materiële vaste activa	25.138	25.199
Vastgoedbeleggingen	70.698	56.790
Immateriële vaste activa	7.411	7.036
Deelnemingen in dochterondernemingen	1.376	1.515
Belangen in joint venture	200	200
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	65.912	55.036
Uitgestelde belastingvorderingen	1.514	1.688
Overige financiële vaste activa	367.976	337.332
Vaste indekkingsinstrumenten	0	104
Vaste handelsvoorderingen en andere voorderingen	1.031	1.101
Voorafbetaling	0	17
<b>Vlottende activa</b>	<b>95.658</b>	<b>124.836</b>
Vorraden	10.418	6.683
Overige financiële vlottende activa	40.629	39.421
Belastingvoorderingen	4.144	3.498
Vlottende handelsvoorderingen en andere voorderingen	23.127	21.539
Geldmiddelen	15.943	52.558
Overige vlottende activa	1.397	1.137
<b>Totaal</b>	<b>636.914</b>	<b>610.854</b>
<b>EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN (EUR '000)</b>	<b>IFRS 30.06.2005</b>	<b>IFRS 31.12.2004</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>364.795</b>	<b>323.216</b>
Geplaatst kapitaal	168.439	170.542
Reserves	181.720	136.216
Eigen aandelen	0	0
<b>Eigen groepsmiddelen</b>	<b>350.159</b>	<b>306.758</b>
<b>Belangen van derden</b>	<b>14.636</b>	<b>16.458</b>
<b>Verplichtingen</b>	<b>272.119</b>	<b>287.638</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>222.025</b>	<b>209.340</b>
Langlopende rentedragende verplichtingen	209.530	200.734
Langlopende provisies	568	617
Langlopende pensioenen en gelijkaardige verplichtingen	246	229
Langlopende indekkingsinstrumenten	629	566
Uitgestelde belastingverplichtingen	11.043	7.185
Overige laglopende verplichtingen	9	9
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>50.094</b>	<b>78.298</b>
Kortlopende rentedragende verplichtingen	13.664	22.508
Kortlopende provisies	53	17
Belastingverplichtingen	1.167	5.447
Kortlopende handelsschulden en overige schulden	31.562	47.718
Overige kortlopende verplichtingen	3.648	2.608
<b>Totaal</b>	<b>636.914</b>	<b>610.854</b>

**3. GECONSOLIDEERDE RECURRENT RESULTAAT EN RESULTAAT VOOR BELASTINGEN PER SEGMENT PER 30.06.2005**

(in EUR '000)

	Recurrent resultaat		Resultaat vóór belastingen	
	H1 2005	H1 2004	H1 2005	H1 2004
Onroerende investeringen	5.429	4.619	12.332	5.992
Roerende investeringen	16.803	14.227	31.391	25.323
Neuhaus	-2.301	-1.821	-1.754	-1.494
Corporate	-5.050	-5.058	-5.100	-5.058
<b>Total</b>	<b>14.881</b>	<b>11.967</b>	<b>36.869</b>	<b>24.763</b>

**4. VERKORT SCHEMA VARIATIE EIGEN VERMOGEN**

(in EUR '000)

	H1 2005	H1 2004
<b>1 januari</b>	<b>306.758</b>	<b>255.355</b>
Netto resultaat (aandeel van de groep)	33.615	23.730
Bestemming van het resultaat	-11.067	-10.790
Herwardering naar « fair value »	17.512	5.355
(Aan-)/Verkoop van eigen aandelen	0	2.279
Omrekeningsverschillen	2.929	879
Overige	412	316
<b>30 juni</b>	<b>350.159</b>	<b>277.124</b>