



COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

Wildewoudstraat 17 1000 Brussel
H.R.Brussel 273.326 BTW BE 402.964.823

JAARRESULTATEN 2002

Het recurrent financieel resultaat voldoet aan de verwachtingen en is stabiel ten opzichte van het resultaat van het boekjaar 2001

De evolutie op de beurzen heeft waardeverminderingen van EUR 50 miljoen vereist

De investeringen bedragen EUR 23,8 miljoen

De intrinsieke waarde van het aandeel bedraagt op 31 december 2002 EUR 189

Het voorgestelde eenheidsdividend blijft onveranderd op EUR 5,70 netto

JAARRESULTATEN 2002

De Raad van Bestuur heeft de geconsolideerde resultaten van het jaar 2002, die zullen worden voorgesteld aan de gewone algemene vergadering van 23 april 2003, bestudeerd.

Vergelijkende tabel:

In miljoen EUR GECONSOLIDEERDE REKENINGEN (geauditeerd)	Boekjaar 2002 per 31.12.02	Boekjaar 2001 per 31.12.01
Recurrent financieel resultaat	12	12
Overige recurrente resultaten	-2,2	-1,2
Kapitaalresultaat	-44,2	1,9
Netto-aandeel in de resultaten van de in de equivalentieberekening vervatte vennootschappen	-0,2	0,1
Afschrijvingen op goodwill	-0,3	-0,9
Uitzonderlijk resultaat	-	-
Resultaat vóór belastingen	-34,9	11,9
Resultaat na belastingen	-36,1	11,6
Netto resultaat aandeel van de Groep	-36,1	11,6
Eigen groepsmiddelen	198	219
Nettothesauriepositie	31	77
Intrinsieke waarde per aandeel		
- Fully diluted	189	204
- In the money	179	208
Aantal aandelen	1.383.381	1.105.171

(*) De intrinsieke waarde "fully diluted" veronderstelt de oefening van alle warrants in omloop. De intrinsieke waarde "in the money" houdt rekening alleen met het aantal aandelen in omloop.

Het recurrent financieel resultaat voldoet aan de verwachtingen en is stabiel ten opzichte van het resultaat van 2001.

De rubriek "overige recurrente resultaten" werd beïnvloed door de opname van de uitzonderlijke kosten in verband met de overname van de vennootschap Surongo, de uitoefening van de warrants in juni 2002 en de renovatie van de gebouwen op de "Treurenberg".

De daling van het "kapitaalresultaat" is vooral het gevolg van het ongunstige beursklimaat die waardeverminderingen van EUR 42 miljoen heeft vereist, meer bepaald geacteerd op Fortis en Delhaize.

Het verlies van de in de equivalentieberekening vervatte vennootschappen is hoofdzakelijk voor rekening van de vennootschappen Simonis Plastic en Waldo.

BELANGRIJKSTE INVESTERINGEN GEREALISEERD IN DE LOOP VAN HET JAAR 2002: EUR 23,8 miljoen

De Compagnie heeft ingeschreven op de kapitaalverhoging van het moederbedrijf van **FAUCHON**, de Franse verdeler van luxevoedingsartikelen, net als op de obligatie-uitgifte die werd gerealiseerd in het kader van de aankoop van de winkelketen Flo Prestige (EUR 5 miljoen).

De Compagnie heeft de opstarting gefinancierd van een nieuwe vastgoedpromotie in Florida via haar dochteronderneming **SURONGO AMERICA** (USD 5 miljoen).

De participatie in de vennootschap **RECTICEL**, een internationale maatschappij die actief in de sectoren van het beddengoed, de automobiel, isolatie en soepel schuim, werd verhoogd met EUR 4,7 miljoen.

De Compagnie heeft de obligaties geconverteerd die zij in bezit had van de **NOEL GROUP**, een Amerikaanse maatschappij die gespecialiseerd is in de kunststofextrusie, en heeft haar participatie verhoogd (EUR 3 miljoen).

De Compagnie heeft haar participatie met EUR 2,2 miljoen verhoogd in de **BANK DEGROOF**, een Belgische bank die gespecialiseerd is in het beheer van activa, investment banking, marktactiviteiten en beheer voor eigen rekening van beleggingsaandelen. Deze bedraagt 13,1%.

De Compagnie heeft de werkzaamheden voor de renovatie aan de “**TREURENBERG**” beëindigd (EUR 3,2 miljoen). Deze investering vervolledigt en geeft een meerwaarde aan de gebouwen van de maatschappelijke zetel. Ze worden momenteel voor 80% gehuurd.

Als voornaamste aandeelhouder van de luxechocolatier **NEUHAUS** heeft de Compagnie haar participatie verhoogd tot 45,9% door middel van aankopen op de beurs (EUR 0,7 miljoen).

De participatie van 21% in **I.R.M.**, een vennootschap gespecialiseerd in de sector van de metrologie, werd overgedragen naar het management van deze vennootschap.

De participatie van EUR 0,5 miljoen in **LEVIMMO** werd gerealiseerd.

De participatie in **RUNLITE**, een vennootschap gespecialiseerd in de fabricatie van orthopedische producten, werd verkocht.

ANDERE MARKANTE FEITEN

De eigen middelen werden verhoogd met EUR 35,7 miljoen ten gevolg van de uitoefening van warrants in de loop van het eerste semester van 2002.

Door de overneming van de vennootschap **SURONGO** werden de participaties in de Amerikaanse dochteronderneming Surongo America, actief op het vlak van het vastgoed, en in de talenschool Ceran verhoogd, net als in verschillende posten van de effectenportefeuille.

In het kader van het programma voor de wederinkoop van eigen aandelen, werden in 2002 58.681 aandelen verworven op de markt, 32.046 aandelen werden geannuleerd door een vermindering van de reserves door een beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 26 juni 2002.

WAARDERING

Op basis van de beurskoersen op 31 december 2002 voor alle beursgenoteerde vennootschappen en de netto-activa voor de andere, met uitzondering van de Bank Degroef en het vastgoed die werden hernomen tegen de waarde die in aanmerking werd genomen voor de overneming van de vennootschap Surongo op 31 mei 2002, bedroeg de waarde van het aandeel, buiten dividend, op die datum EUR 189 (EUR 179 in the money).

De beurskoers op 31 december 2002 vertoonde een décote die 30% lager ligt ten opzichte van dit bedrag.

DOCHTERONDERNEMINGEN

De resultaten op 31 december 2002 van de verschillende participaties zijn vergelijkbaar met die van het voorgaande jaar, met uitzondering van Neuhaus, waarvan de resultaten aanzienlijk beter liggen.

VOORUITZICHTEN VOOR HET HUIDIGE BOEKJAAR

De Raad is van mening dat, zonder een nieuwe verslechtering van het globale economische klimaat, het recurrente resultaat en de courante cashflow op hetzelfde niveau zouden moeten blijven als in 2002. De vooruitzichten van de nettoresultaten zullen grotendeels afhangen van de evolutie van de beursmarkten.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

De Commissaris, Deschamps Godefroid Verset & Co, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige gegevens die zijn weergegeven in het persbericht, geen enkel voorbehoud van zijn kant vereisen en dat ze in overeenstemming zijn met de jaarrekeningen die door de Raad van Bestuur werden vastgesteld.

De Compagnie du Bois Sauvage is een holdingvennootschap naar Belgisch recht die genoteerd staat op Euronext Brussels (NextPrime), waarvan de hoofdaandeelhouder familiaal en stabiel is. Haar doel bestaat in het nemen van participaties in al dan niet beursgenoteerde vennootschappen. Zij wenst getalenteerde zakenmannen en -vrouwen, industriële of financiële, te begeleiden die in een bepaald fase van het bestaan van hun bedrijf op zoek zijn naar steun. Zij verleent ook hulp bij het financieel beleid, de structuur en de stabiliteit van het kapitaal van deze lasten.